****

**«Лесная амнистия» в действии**

В этом году в полную силу начнут действовать положения Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» или так называемой «лесной амнистии».

Закон призван защитить права добросовестных владельцев недвижимости. Его положения направлены на устранение большого количества противоречий в записях двух государственных реестров – Государственного лесного реестра (ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Документ имеет большое социальное значение, так как затрагивает интересы собственников, чья недвижимость в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказалась в лесном фонде. Закон определяет алгоритмы исправления противоречий в записях ГЛР и ЕГРН, а также содержит запрет на дальнейшее дублирование сведений в ЕГРН.

В сентябре 2017 года Иркутская область стала пилотным регионом, с которого началась реализация «лесной амнистии». На тот момент площадь земель лесного фонда, по данным Единого реестра недвижимости, составляла 874,3 тыс. кв. км. (площадь Иркутской области – 774,8 тыс. кв. км.). Всего в перечни земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях ГЛР и ЕГРН, вошло 8 181 земельный участок, общая площадь пересечения которых с землями лесного фонда составляет 28 143 га.

Для решения сложившейся ситуации при правительстве Иркутской области создана региональная межведомственная рабочая группа. Кроме того, создана внутриведомственная рабочая группа по повышению качества данных ЕГРН, в состав которой вошли представители Управления Росреестра по Иркутской области и филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области. В результате работы внутриведомственной рабочей группы площадь пересечения лесных участков в Едином реестре недвижимости уменьшилась на 2 026 га.

- Закон обеспечивает защиту в первую очередь бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды). В то же время закон предусматривает механизмы сохранения территорий, представляющих наибольшую экологическую ценность. Из-под действия закона выведены земли особо охраняемых природных территорий, незастроенные земли промышленности и неиспользуемые или используемые с нарушением законодательства земли сельскохозяйственного назначения. Ситуации с этими землями будут отдельно рассматриваться Рослесхозом, а при установлении фактов незаконного выбытия лесных земель – разбираться в судебном порядке, - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Варфоломеева.

Приоритет сведений ЕГРН и документов, подтверждающих право гражданина на участок, над сведениями государственного лесного реестра действует только в отношении тех земель, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года либо до 8 августа 2008 года в тех случаях, если речь идет об участках, предоставленных из состава земель лесного фонда огородническому или дачному некоммерческому объединению.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Ирина Кондратьева,  
специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля  
Управления Росреестра по Иркутской области