**Пояснительная записка**

к у отчету об исполнении мероприятий муниципальной программы

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2021

1. В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в муниципальную программу **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** вносились следующие изменения:
2. Постановлениями Администрации г.Бодайбо и района от 25.03.2020 № 55-пп, от 19.06.2020 № 113-пп, от 25.09.2020№ 169-пп, от 16.12.2020 № 216-п.

 Изменения связаны с увеличением ресурсного обеспечения, в целях:

- завершения процедуры ликвидации МП «Алиса» и МАУ «Поликлиника» на оплату услуг нотариуса за нотариальные действия по ликвидации учреждений и на уплату государственной пошлины, согласно Налоговому кодексу РФ;

- оплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества, расположенного в многоквартирных домах;

- для проведения инструментальных геодезических работ по определению уникальных характеристик с последующим оформлением технического плана сооружения «внутриплощадные инженерные сети», обеспечивающего тепло-водоснабжением здания детских садов, расположенных по ул. Володарского и ул. Депутатской в г. Бодайбо и на проведение кадастровых работ по межеванию земельного участка под данным сооружением;

- на уплату госпошлины за выдачу свидетельств о праве собственности на судно БП-60 и о праве плавания под государственным флагом Российской Федерации на судно БП-60.

II. В период с 01.01.2020 по 30.09.2020 года в планы мероприятий распоряжениями Администрации г. Бодайбо и района от 25.03.2020 № 148-рпа, от 22.06.2020 № 288-рпа, от 28.09.2020 № 464-ра вносились изменения по реализации Подпрограммы № 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района» и** Подпрограммы 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»,** связанные с увеличением ресурсного обеспечения, уточнение целевых и плановых показателей.

Расходная часть бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района составила 3 869тыс.руб. при плане 4 150,2тыс.руб., выполнение плана – 93,2%. Экономия бюджетных средств составила 281,2тыс.руб и обусловлена:

1. экономией денежных средств в результате проведенных электронных аукционов по определению исполнителей работ:

- по оценке имущества;

- по сбросу и вывозу снега с крыш зданий, принадлежащих муниципальному образованию г. Бодайбо и района;

1. несвоевременным направлением счетов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах за декабрь 2020 года, а также уменьшение суммы взносов за жилые помещения, переданные в муниципальную собственность Бодайбинскому муниципальному образованию;
2. перерасчетом земельного налога и применением льготы по земельному налогу.

Не использование бюджетных ассигнований в полном объеме не отразилась негативно на выполнение задач, поставленных и определенных Программой.

Начальник отдела УМИ и ЗО Е.А.Татаринова

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1) Степень достижения целей и решения задач Программы и составлению ее подпрограмм: Расчет целевого показателя **«Степень качества управления муниципальным имуществом»** муниципальной программы **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** за 2020 год.

Сдпп – степень достижения показателей, в т.ч.:

Сдп1 – Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации - 300/100 = 3.

Сдп2 – Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год– 0/100 = 0.

Сдп3 – Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества 101/100 =1,01.

Сдп4 – Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт – 1/1=1.

Сдп5 – Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находя-щиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района – 1/1 = 1.

Сдп6 – Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения – 98,1/100=0,981.

Оценка степени достижения целей и решения задач

Сдц = (3 + 0 + 1,01 + 1 + 1+ 0,981)/6=1,165.

 2) Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы и составляющих ее подпрограмм.

Уф = 3 869тыс.руб./ 4 150,2тыс.руб = 93,2%.

 Эффективность реализации Программы: Эп=1,165х0,932 (93,2%) = 1,085.

В соответствии с интервалом оценки эффективности Программа является высокоэффективной.

Оценка степени достижения задач в 2020 году отражена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Задачи Программы | Оценка степени достижения задач Программы | Факты, однозначно свидетельствующие об объективной оценке |
| в полной мере | частично | не достигнуты |
| Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района |   | V  |   | \* |
| Повышение эффективности и публичности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения |   V  |  |   |  \*\* |
| **Итого в шт. (%)** | **50%** | **50%** | **-** | **-** |

\* 1. Инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной собственности осуществлена в отношении 3 объектов, от запланированного 1 объекта. План выполнен на 300%.

2. Из 40 объектов, подлежащих передаче в аренду и безвозмездное пользование, 2 объекта остаются свободными. Данные помещения на протяжении 3-лет остаются не востребованы, не однократно проводились мероприятия, направленные на сдачу их в аренду, путем опубликования объявлений в СМИ, объявления о проведении аукционов. Данные факты не позволили достичь целевых показателей на 100%, процент достижения составил – 95%.

3. Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества муниципального образования г.Бодайбо и района на 2020-2022 годы, в 2020 году подлежало приватизировать автомобиль ГАЗ-31105. Электронные аукционы, объявленные 14.09.2020 и 26.10.2020, не состоялись, в связи с отсутствием претендентов и в связи с подачей одной заявки. Электронный аукцион без объявления цены, объявленный 07.12.2020 состоялся 14.01.2021. Что не позволило достичь целевых показателей на 100%, процент достижения составил – 0%.

4. В 2020 году в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района от использования муниципального имущества поступило 7 096,8тыс.руб. при плане 7 051,2тыс.руб. План выполнен на 101%.

5. Авансовые платежи по транспортному налогу за 2020 год оплачены в полном объеме. Целевой показатель равен 1.

Данные обстоятельства не позволили достичь выполнения задач на 100% по объективным причинам, однако степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (3 + 0,95 + 0 + 1,01 + 1 /5=1,19).

\*\* 1. В 2020 году Администрация г.Бодайбо и района планировала провести работы по формированию земельного участка под внутриквартальной инженерной сетью, обеспечивающей тепловодоснабжением здания детских садов Данные мероприятия исполнены в полном объеме. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрирован за муниципальным образованием г. Бодайбо и района.

2.В 2020 году в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, от аренды земельных участков, расположенных на территории Жуинского сельского поселения и государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района поступило денежных средств в размере 498,1тыс.руб. при плане 507,6тыс.руб. План выполнен на 98,1%. Невыполнение плана произошло из-за расторжения договоров аренды, заключенных с ЗАО «Дальняя Тайга», в связи с чем, в бюджет недопоступило 9,4тыс.руб.

Данные обстоятельства не позволили достичь выполнения задач на 100% по объективным причинам

3. Авансовые платежи по земельному налогу за 2020 год оплачены в полном объеме. Целевой показатель равен 1.

Степень достижения целевых показателей равна 1 (единице) (1 + 0,98 + 1/3=0,99).

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ МО г. БОДАЙБО И РАЙОНА НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители | Расходы бюджета МО г. Бодайбо и района, тыс. руб. |
| план на 1 января отчетного года | исполнение на отчетную дату |
| Программа**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** | всего, в том числе: | **4 150,2** | **3 869,0** |
| ответственный исполнитель Программы**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| соисполнитель 1 |  |  |
| участник **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г.Бодайбо и района (ОУМИиЗО)** |  |  |
| Подпрограмма 1**«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** | всего | **3544,3** | **3 282,1** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы)**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник  **(ОУМИиЗО)** |  |  |
| Основноемероприятие **Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **3544,3** | **3 282,1** |
| Мероприятие**Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастро-вый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 73,4 | 73,3 |
| Мероприятие**Проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 70,4 | 44,5 |
| Мероприятие**Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие**Содержание объектов муни-ципальной собственности муниципального образова-ния г.Бодайбо и района, включая оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в много-квартирных домах, испол-нение налоговых обяза-тельств и судебных решений по владению и пользованию муниципальным имущест-вом муниципального образования г. Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 3398,9 | 3 162,7 |
| Мероприятие**Проведение работы по ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования г. Бодайбо и района** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 1,6 | 1,6 |
| Подпрограмма 2**«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  | всего | **605,9** | **586,9** |
| ответственный исполнитель подпрограммы (соисполнитель Программы) **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** |  |  |
| участник 1**ОУМИиЗО** |  |  |
| Основное**Мероприятие****Организация процесса управления и распоряжения земельными участками** | ответственный исполнитель мероприятия**Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района** | **605,9** | **586,9** |
| Мероприятие**Межевание земельных участков, постановка их на государственный кадастро-вый учет, регистрация права собственности на земельные участки** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 31,7 | 31,7 |
|  Мероприятие**Проведение рыночной оценки приватизируемых или предоставляемых в аренду земельных участков** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 8,5 | 0 |
| Мероприятие**Исполнение налоговых обязательств и судебных решений по владению и пользованию земельными участками** | исполнитель мероприятия**ОУМИиЗО** | 565,7 | 555,2 |

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**

по состоянию на 01.01.2021

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия, мероприятия | Ответствен-ный испол-нитель,Соисполни-тель,участник | Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал) | Источник финансирования | Объем финансиро-вания, предус-мотренный на 2020 год тыс.руб. | Профинансированоза отчетный период, тыс. руб. | Наименование показателя объема мероприятия, ед. измерения | Плановое значение показателя мер-ия на 2020год | Фактическое значение показателя мероприятия | Обоснованиепричин отклонения (при наличии) |
| 1. | Подпрограмма **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»** |
| Итого по Подпрограмме 1 | **3 544,3** | **3 282,1** |  |  |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие:**Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | **3 544,3** | **3 282,1** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 73,4 | 73,3 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации | 100 | 100 | - |
| 1.1.2 | Проведение рыночной оценки приватизиру-емого или предостав-ляяемого в аренду муниципального имущества | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 70,4 | 44,5 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества  | 100% | 101% | - |
| Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствую-щий год | 100% | 100% - исполнение доходной части0% - исполнение количественного значения | Электронные аукционы, объявленные в 2020 году, не состоялись, в связи с отсутствием претендентов и в связи с подачей одной заявки. Электронный аукцион без объявления цены, объявленный 07.12.2020 состоялся 14.01.2021. Что не позволило достичь количественного значения целевого показателя  |
| 1.1.3 | Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, включая оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, исполнение налоговых обяза-тельств и судебных решений по владению и пользованию муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 3 398,9 | 3 162,7 | Отсутствие задолженности по транспорт-ному налогу за муниципальный транспорт | 1 | 1 | - |
| 1.1.5 | Проведение работы по ликвидации муниципальных учреждений муниципального образования г. Бодайбо и района  | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 1,6 | 1,6 | - | 1 | 2 | - |
| **Итого:** | **3 544,3** | **3 282,1** |  |  |  |  |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| Итого по Подпрограмме 2 | **605,9** | **586,9** |  |  |  |  |
| 2.1.  | Основное мероприятие: **Организация процесса управления и распоряжения земельными участками** | **Администрация муниципального образования г.Бодайбо и района ОУМИиЗО** | январь-декабрь | Бюджет МО г.Бодайбо и района | **605,9** | **586,9** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Межевание земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 31,7 | 31,7 | Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне МО г.Бодайбо и района | 1 | 1 | - |
| 2.1.2 | Проведение рыночной оценки приватизиру-емых или предостав-ляяемых в аренду земельных участков | ОУМИиЗО | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 8,5 | 0 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения  | 100% | 98,1% | Расторжение договоров аренды |
| 2.1.3 | Исполнение налоговых обязательств и судебных решений по владению и пользованию земельными участками | ОУМИиЗОМКУ «Центра-лизованная бухгалтерия администрации МО г. Бодайбо и района | январь-декабрь | за счет средств бюджета МО г.Бодайбо и района (МБ) | 565,7 | 555,2 | - | 1 | 1 | - |
| **Итого:** | **605,9** | **586,9** |  |  |  |  |
| **Всего:** | **4 150,2** | **3 869,0** |  |  |  |  |

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

**«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы** по состоянию на 01.01.2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед.изм. | Плановое значение | Фактичес-кое значение | Отклонение фактического значения от планового | Обоснование причин отклонения |
| -/+ | % |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Программа **«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы**  |
| Степень качества управления муниципальным имуществом и земельными участками | степень | 1 | 1 | - | - | - |
| 1 | Подпрограмма 1 **«Совершенствование управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района»**. |
|  |
| 1.1 | Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации. | % | 100 | 300 | - | +200 | - |
| 1.2 | Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества | % | 100 | 101 | - |  +1 | - |
| 1.3. | Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год | % | 100 | 0 | - | -100 | Электронные аукционы, объявленные в 2020 году, не состоялись, в связи с отсутствием претендентов и в связи с подачей одной заявки. Электронный аукцион без объявления цены, объявленный 07.12.2020 состоялся 14.01.2021. Что не позволило достичь количественного значения целевого показателя. |
| 1.4. | Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт. | Отсутст-вует задолжен-ность -1;Наличие задолжен-ности -0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 2. | Подпрограмма 2 **«Повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования г. Бодайбо и района»**  |
| 2.1. | Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района | Отсутст-вует задолжен-ность -1;Наличие задолжен-ности -0 | 1 | 1 | - | - | - |
| 2.2. | Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собствен-ности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения. | % | 100 | 98,1 | - | -1,9 | Расторжение договоров аренды |