**Информация о перспективах строительства жилых домов для работников бюджетной сферы**

По состоянию на 01 ноября 2021 года количество не обеспеченных работников образования жилыми помещениями специализированного жилого фонда муниципального образования г. Бодайбо и района составляет 18 человек. Ежегодно из бюджета муниципального образования г.Бодайбо и района компенсируются расходы по найму жилого помещения (на аренду) в размере 3млн.руб. При этом проблема кадрового обеспечения в сфере образования не решена в полном объеме. Также существует проблема кадрового обеспечения в сфере здравоохранения и культуры.

Для обеспечения жильем работников учреждений образования, культуры и здравоохранения, мэром г. Бодайбо и района Юмашевым Е.Ю. было принято решение осуществить строительство нескольких жилых домов.

В результате обсуждения, было принято решение о строительстве жилых домов на следующих земельных участках в г. Бодайбо:

1. На земельном участке, на месте снесённого 12-ти квартирного жилого дома по ул. Урицкого,83, планируется построить двухэтажный 12-ти квартирный жилой дом (4-ре однокомнатные квартиры, каждая общей площадью – не менее 35 кв.м., 4-ре двухкомнатные квартиры, каждая общей площадью не менее 55 кв.м., 4-ре трехкомнатные квартиры, каждая общей площадью не менее 73 кв.м.). Данный земельный участок не имеет границ и не стоит на государственном кадастровом учете.

Для формирования земельного участка с целью определения границ земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет, Администрацией г. Бодайбо и района 12 января 2022 года (исх. № 70) в адрес Администрации Бодайбинского городского поселения направлено заявление о подготовке поселением решения о разработке муниципальным районом проекта межевания территории не месте снесенного 12-ти квартирного жилого дома и предварительном согласовании схемы для разработки проекта межевания (ст. 26, 41, 43,45 Градостроительного кодекса РФ). По состоянию на 26.01.2022 решение Администрации Бодайбинского городского поселения о разработке муниципальным районом проекта межевания в адрес Администрации г. Бодайбо и района не поступило.

Стоимость работ по разработке проекта межевания составляет 60тыс.руб., данные расходы будут включены в муниципальную программу «Архитектура и градостроительство в муниципальном образовании г. Бодайбо и района» на 2020 – 2025 годы при внесении изменений и дополнений в бюджет муниципального образования г.Бодайбо и района в марте 2022 года.

После того, как муниципальное образование г. Бодайбо и района станет правообладателем данного земельного участка, МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» сможет получить технические условия на подключения к электрическим сетям и приступить к организации проведения инженерных изысканий на данном участке. После получения отчета по проведенным инженерным изысканиям, будет проведен аукцион на разработку проектно-сметной документации.

В рамках муниципальной программы «Развитие территории муниципального образования г. Бодайбо и района» на 2020-2025 годы и утвержденного плана мероприятий по реализации подпрограммы «Кадровое обеспечение учреждений образования, культуры и здравоохранения муниципального образования г. Бодайбо и района» на 2020-2025 годы в 2022 году предусмотрены финансовые средства в сумме 2 100,7тыс. руб. на проведение инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации на строительство 12-ти квартирного жилого дома по ул. Урицкого, 83.

МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» уже получены от МУП «Тепловодоканал» технические условия на подключение проектируемого 12-ти квартирного дома к сетям тепло водоснабжения и канализации.

2. На земельном участке с кадастровым номером 38:22:000055:754, по адресу г. Бодайбо, ул. О. Кошевого, 4 (напротив Дома детского творчества планируется осуществить строительство 2-х трехэтажных домов по 18 квартир в каждом доме (по 6-ть однокомнатных квартир, каждая общей площадью не менее 33кв.м., 6-ть двухкомнатных квартиры, каждая общей площадью не менее 55кв.м., 6-ть трехкомнатных квартир, каждая общей площадью не менее 73кв.м.).

Для осуществления строительства жилых домов для работников бюджетной сферы, Администрация г. Бодайбо и района 29 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 39.6, 39.9, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, обратилась в адрес Администрации Бодайбинского городского поселения с заявлением от 26.11.2021 о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 38:22:000055:754, площадью 7 039кв.м., с разрешенным видом использования – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

По состоянию на 01 января 2022 года в адрес Администрации г.Бодайбо и района не поступило от Администрации Бодайбинского городского поселения ни решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, ни решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование. Тем самым Администрацией Бодайбинского городского поселения нарушен пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса, которым установлен срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка не более чем тридцать дней со дня поступления заявления.

18 января 2022 года Администрация г.Бодайбо и района обратилась в Прокуратуру г.Бодайбо о проведении проверки исполнения должностными лицами Бодайбинского городского поселения положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и принять меры прокурорского надзора.

3. При строительстве домов на земельном участке по ул. Разведчиков необходимы большие капитальные вложения в реконструкцию сетей тепло водоснабжения, канализации и котельной. В связи с чем принято решение отказаться от строительства на данном участке.

Подготовили:

Начальник

МКУ «УКС администрации г. Бодайбо и района» В.Х.Хенкин

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом и земельным отношениям Е.А.Татаринова