Приложение

к решению Думы г. Бодайбо и района

от 12.12.2013г. № 36-па

«Приложение № 5

к решению Думы г. Бодайбо и района

от «13» ноября 2009г. № 34-па»

**Порядок**

**прохождения документов при предоставлении  
земельных участков для строительства объектов**

1. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования г. Бодайбо и района (далее – муниципальный район), предоставляются для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района или не разграниченные в установленном законодательством порядке, гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления для строительства объектов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и настоящим Порядком.

Настоящий порядок не распространяется на предоставление земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Порядок предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта:

2.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления - в постоянное (бессрочное) пользование, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения - в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих зданий, строений, сооружений.

2.1.1. Юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства объектов, подают в администрацию г. Бодайбо и района заявление на имя мэра г. Бодайбо и района о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В заявлении указываются назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Заявление подается с приложением следующих документов (с копиями):

- документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- учредительных документов юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;

- документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель.

2.1.2. Администрация г. Бодайбо и района в течение:

2.1.2.1. Одного месяца с момента регистрации заявления:

- согласовывает с администрациями поселений возможность строительства объекта с учетом утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района;

- опубликовывает информацию о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства объекта в газете "Ленский шахтер".

2.1.2.2. Двух месяцев с момента регистрации заявления:

- обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными и частными организациями. Выбор земельного участка осуществляется только в отношении земельного участка, не включенного в перечень случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах, утвержденный постановлением администрацией г. Бодайбо и района от 26.12.2012 года № 707-пп;

- информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или не разграниченных в установленном законодательством порядке, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для муниципальных нужд, находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, а также собственников земельных участков о возможном их выкупе, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства;

- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия должны быть определены не позднее, чем за 30 дней до даты принятия решения о предоставлении земельного участка.

2.1.3. В предварительном согласовании места размещения объекта, выборе земельного участка путем подписания акта о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях - и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны участвуют:

- сотрудники администраций поселений;

- сотрудники администрации г. Бодайбо и района;

2.1.4. На основании материалов предварительного согласования места размещения объекта, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района (далее – отдел УМИ и ЗО) готовит и обеспечивает согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предварительном согласовании места размещения объекта, которым утверждается акт о выборе земельного участка в установленные сроки либо готовит письменный отказ в размещении объекта с указанием причин отказа.

В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

По результатам рассмотрения проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка лица, участвующие в согласовании, согласовывают его либо направляют в отдел УМИ и ЗО мотивированные замечания.

2.1.5. Отдел УМИ и ЗО:

- устраняет замечания либо готовит мотивированный отказ и направляет его в 5-ти дневный срок заявителю;

- в 7-дневный срок с момента издания постановления о предварительном согласовании места размещения объекта выдает заявителю его копию с приложением схем(ы) расположения земельных(ого) участков(а).

2.1.6. Постановление мэра г. Бодайбо и района о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства объекта и действует в течение 3-х лет.

2.1.7. Лицо, обратившееся с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта и получившее постановление мэра г. Бодайбо и района о предварительном согласовании места размещения объекта, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заявитель, заинтересованный в предоставлении земельного участка на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращается в администрацию г. Бодайбо и района с соответствующим заявлением с приложением кадастрового паспорта земельного участка. В случае, если заявитель не представил кадастровый паспорт на земельный участок, то отдел УМИ и ЗО запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в рамках межведомственного взаимодействия.

2.2.1. Отдел УМИ и ЗО:

- в двухнедельный срок обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка для строительства объекта на основании заявления заявителя, заинтересованного в предоставлении земельного участка для строительства;

- в 7-ми дневный срок с момента издания постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка для строительства объекта готовит проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного срочного пользования, обеспечивает их согласование и подписание.

2.2.2. Согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка либо подготовка мотивированных замечаний о невозможности его согласования осуществляется в течение 2-х недельного срока, установленного [п.2.2.1.](#sub_94221) настоящего Порядка. При этом срок визирования проекта правового акта каждым должностным лицом не должен превышать двух рабочих дней со дня получения проекта постановления, а в случае необходимости подготовки отдельного заключения, анализа большого объема документов – не более трех рабочих дней.

По результатам рассмотрения проекта постановления о предоставлении земельного участка лица, участвующие в согласовании, согласовывают его либо направляют в отдел УМИ и ЗО мотивированные замечания.

2.2.3. Отдел УМИ и ЗО устраняет замечания либо готовит и направляет мотивированный отказ заявителю в 2-х недельный срок, установленный [п.2.2.1.](#sub_94221) настоящего Порядка

2.2.4. Отдел УМИ и ЗО в 7-ми дневный срок с момента издания постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка для строительства объекта готовит проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного срочного пользования и направляет его заявителю с предложением о его заключении.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно или в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка, без проведения торгов в следующем порядке:

3.1. Заявители, заинтересованные в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в аренду для индивидуального жилищного строительства, обращаются в администрацию г. Бодайбо и района с заявлением на имя мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка, в котором указывается его предполагаемый размер, местоположение и испрашиваемое право на земельный участок, с приложением документа, удостоверяющего личность заявителя, либо документов, удостоверяющих права (полномочия) и личность представителя заявителя, документов, подтверждающих право однократного бесплатного приобретения в собственность земельного участка.

3.1.1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и относящимся к следующим категориям:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды;

г) лица, признанные реабилитированными в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=94F36AC310D9A274E54B0D11D9B9C1DB96A62A0FF02E81ADF5C18966DCYAt6R) Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

д) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;

е) один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, в случае, если оба супруга в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

3.1.2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях образования, культуры, здравоохранения;

в) граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" II степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" III степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" IV степени;

г) граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

д) многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителя) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительства, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области.

3.1.3. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в пункте 3.1. настоящего Порядка, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.

3.1.4. Право на бесплатное предоставление земельного участка подтверждается следующими документами, предоставляемыми в подлинниках с приложением копии:

1) гражданам, имеющим право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

- паспорт;

- справку территориального подразделения министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области о том, что гражданин стоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату;

2) гражданам, в установленном порядке, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - справку, выданную органом местного самоуправления, о том, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, а также дополнительно:

а) ветераны Великой Отечественной войны:

- паспорт;

- удостоверение ветерана Великой Отечественной войны единого образца;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств:

- паспорт;

- удостоверение ветерана боевых действий в соответствии с утвержденным единым образцом;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды:

- паспорт, свидетельство о рождении (для детей инвалидов);

- справку, подтверждающую факт установления инвалидности;

- выписку из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом;

г) реабилитированные:

- паспорт;

- справку о реабилитации, выданную в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=EECFF6814E5ED119978C4545612FB00297F344CF633B43146727C3A788D81B32843F431FA5769F1Ah7d1Q) Закона Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

3) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания и лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находится на территории муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях образования, культуры, здравоохранения:

- паспорт;

- документ об окончании среднего профессионального или высшего образовательного учреждения;

- справку с места работы, с подписью руководителя, с указанием полного наименования работодателя, скрепленную печатью;

- выписку из ЕГРЮЛ работодателя с указанием видов деятельности;

- выписку из трудовой книжки или иной документ, подтверждающий нахождение места работы заявителя в сельской местности;

4) граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" II степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" III степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" IV степени:

- паспорт;

- документ, подтверждающий награждение орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени; "За заслуги перед Отечеством" II степени; "За заслуги перед Отечеством" III степени; "За заслуги перед Отечеством" IV степени;

5) многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителя) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительства, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области подает заявление в администрацию г. Бодайбо и района на предоставление соответствующего земельного участка, которое должно содержать:

а) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;

б) цель использования земельного участка;

в) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;

г) примерную схему расположения земельного участка.

К данному заявлению должны прилагаться:

- копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, заверенные в установленном законодательством порядке;

- копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Заявители, имеющие детей, находящиеся под опекой и попечительством, вправе представить копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, заверенную в установленном порядке. В случае если такой документ не был представлен заявителем самостоятельно, отдел УМИ и ЗО запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3 Закона Иркутской области от 12.03.2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

3.2. Администрация г. Бодайбо и района в двухнедельный срок с момента регистрации заявления:

- на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района совместно с администрациями поселений определяет возможность предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и при ее наличии изготавливает схему расположения земельного участка;

- в случае необходимости установления ограничений прав на земельный участок запрашивает у государственного органа охраны объектов культурного наследия Иркутской области информацию о нахождении земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия, у территориального органа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - информацию о нахождении земельного участка в составе земель особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда, о наличии под поверхностью земельного участка недр федерального, регионального или местного значения;

- опубликовывает в газете «Ленский шахтер» информацию о предстоящем однократном бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка либо о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения аукциона;

- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия должны быть определены не позднее, чем за 30 дней до даты принятия решения о предоставлении земельного участка.

3.3. Отдел УМИ и ЗО осуществляет публикацию в газете "Ленский шахтер" информации о предстоящем предоставлении земельного участка либо о приеме заявлений от заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, где указывается место нахождения земельного участка, его площадь, разрешенное использование.

3.4. Отдел УМИ и ЗО в 2-х недельный срок по истечении месяца с момента публикации указанной в [п.3.3.](#sub_9433) информации:

- обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении заявителю земельного участка в собственность однократно бесплатно;

- обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении заявителю земельного участка в аренду, если по истечении месяца с момента публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка других заявлений не поступило.

3.5. Рассмотрение и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка либо подготовка мотивированных замечаний о невозможности его согласования осуществляется в 2-х недельный срок, установленный [п.3.4.](#sub_9434) настоящего Порядка. При этом срок визирования проекта правового акта каждым должностным лицом не должен превышать двух рабочих дней со дня получения проекта постановления, а в случае необходимости подготовки отдельного заключения, анализа большого объема документов – не более трех рабочих дней.

По результатам рассмотрения проекта постановления о предоставлении земельного участка лица, участвующие в согласовании, согласовывают его либо направляют в отдел УМИ и ЗО мотивированные замечания.

3.6. Отдел УМИ и ЗО:

- устраняет замечания либо готовит и направляет мотивированный отказ заявителю в 2-х недельный срок, установленный [п.3.4.](#sub_9434) настоящего Порядка.

- в 7-дневный срок с момента издания постановления о предоставлении земельного участка выдает его копию заявителю.

3.7. Лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении земельного участка и получившее утвержденную схему расположения земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 21-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

3.8. Отдел УМИ и ЗО в двухнедельный срок с момента представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка готовит проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о его заключении.

3.9. В случае если после публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения аукциона поступили заявления от граждан, отдел УМИ и ЗО в 7-дневный срок с момента истечения срока приема заявлений, готовит документы для организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Правительства РФ, а также Положением «О порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденном решением Думы г. Бодайбо и района от 14.10.2013 года № 26-па (далее – Положение о проведении торгов) и извещает заявителя о проведении торгов в отношении испрашиваемого земельного участка.

4. Предоставление земельных участков для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в следующем порядке:

4.1 Лицо, заключившее с администрацией поселения договор о развитии застроенной территории и заинтересованное в предоставлении земельного участка, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, после утверждения документации по планировке застроенной территории подает в администрацию г. Бодайбо и района заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в аренду, в котором указывается местоположение, площадь застроенной территории и реквизиты договора о развитии застроенной территории с приложением следующих документов (с копиями):

- документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- учредительных документов юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;

- документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- договора о развитии застроенной территории.

4.2. Администрация г. Бодайбо и района в течение месяца с момента регистрации заявления, указанного в [п.4.1.](#sub_9451) настоящего Порядка:

- совместно с администрацией поселения, с которой заключен договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в аренду.

Технические условия должны быть определены не позднее, чем за 30 дней до даты принятия решения о предоставлении земельного участка.

4.3. Согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка осуществляется в течение месячного срока, установленного [п.4.2.](#sub_9452) настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка лица, участвующие в согласовании, согласовывают его либо направляют в отдел УМИ и ЗО мотивированные замечания.

При этом срок визирования проекта правового акта каждым должностным лицом не должен превышать двух рабочих дней со дня получения проекта постановления, а в случае необходимости подготовки отдельного заключения, анализа большого объема документов – не более трех рабочих дней.

4.4. Отдел УМИ и ЗО устраняет замечания либо готовит и направляет мотивированный отказ заявителю в месячный срок, установленный [п.4.2.](#sub_9452) настоящего Порядка.

4.5. Отдел УМИ и ЗО в 7-дневный срок с момента издания постановления мэра г. Бодайбо и района выдает его заверенную копию заявителю.

4.6. Данное постановление мэра г. Бодайбо и района является основанием для установления за счет лица, заключившего с администрацией поселения договор о развитии застроенной территории, границ земельного участка на местности и проведения государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.7. Отдел УМИ и ЗО в 7-дневный срок с момента представления заявителем кадастрового паспорта земельного участка готовит проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о его заключении.

5. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование для строительства лицам, с которыми заключен муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, осуществляется в следующем порядке:

5.1. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, в течение пяти дней с момента его заключения подает в администрацию г. Бодайбо и района заявление о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования с приложением следующих документов (с копиями):

- документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица либо индивидуального предпринимателя;

- учредительных документов юридического лица;

- документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;

- документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- муниципального контракта на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств бюджета поселения.

5.2. Отдел УМИ и ЗО в месячный срок с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

5.3. Согласование проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка осуществляется в месячный срок, установленный [п.5.2.](#sub_9462) настоящего Порядка.

По результатам рассмотрения проекта постановления мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка лица, участвующие в согласовании, согласовывают его либо направляют в отдел УМИ и ЗО мотивированные замечания.

При этом срок визирования проекта правового акта каждым должностным лицом не должен превышать двух рабочих дней со дня получения проекта постановления, а в случае необходимости подготовки отдельного заключения, анализа большого объема документов – не более трех рабочих дней.

5.4. Отдел УМИ и ЗО устраняет замечания либо готовит и направляет мотивированный отказ заявителю в 5-ти дневный срок.

5.5. Отдел УМИ и ЗО в 7-и дневный срок с момента издания постановления мэра г. Бодайбо и района готовит проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком и направления его заявителю с предложением о его заключении.

5.6. Земельный участок, необходимый для строительства объекта недвижимости, осуществляемого полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, формируются соответствующими уполномоченными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации до момента размещения муниципального заказа в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

6. Земельный участок, предоставленный на основании настоящего Порядка, используется в соответствии с установленным для него целевым назначением, исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования.

Ограничения прав на земельные участки, связанные с особыми условиями использования земельных участков и режимом хозяйственной деятельности в охранных и санитарно-защитных зонах, особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, и иные ограничения прав на земельные участки, предусмотренные законодательством РФ, устанавливаются постановлением мэра г. Бодайбо и района, включаются в договоры, предметом которых являются земельные участки, и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом 24.07.2007 года № 221-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7. Подготовка и обеспечение согласования проекта постановления мэра г. Бодайбо и района, об отмене правовых актов мэра г. Бодайбо и района о предоставлении земельного участка для строительства объектов, о предварительном согласовании места размещения объектов, о внесении в них изменений осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района.

8. Рассмотрение устных и письменных обращений заявителей по вопросам прохождения документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района.