**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2015г. Бодайбо № 64

О внесении изменений в Положение

«О приватизации муниципального

имущества муниципального образо-

вания г. Бодайбо и района»

В целях приведения муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района в соответствие с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. 23 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района, Дума г. Бодайбо и района

 **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района», утвержденное решением Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009г. № 16-па (далее – Положение):

1.1. в разделе 1.:

а) абзац тринадцатый части 1.1. признать утратившим силу;

б) в абзаце втором части 1.4 слова «Открытые акционерные общества» заменить словами «Акционерные общества»;

 в) часть 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).»;

 1.2. в разделе 3:

 а) в части 3.2. слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

 б) дополнить частью 3.7. следующего содержания:

 «3.7. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района, представляют в администрацию г. Бодайбо и района годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bodaibogold.ru.»](http://www.bodaibogold.ru.);

1.3. в абзаце пятом пункта 4.1.1. части 4.1. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.4. в части 4.2.:

а) в подпункте 4.2.1.:

в подпункте 1 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

в подпункте 3 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

 подпункт 5 признать утратившим силу;

в подпункте 8 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в подпункте 9 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 4.2.2.:

в абзаце втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце четвертом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.5. в части 4.6.:

а) в абзаце десятом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.6. часть 4.8. изложить в следующей редакции:

«**4.8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

 4.8.1. На основании муниципального правового акта администрации г. Бодайбо и района об условиях приватизации муниципального имущества ОУМИ и ЗО в течение десяти дней со дня принятия этого муниципального правового акта подготавливает информационное сообщение о продаже муниципального имущества. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bodaibogold.ru.»](http://www.bodaibogold.ru.), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

 4.8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 4.8.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

4.8.4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии с частью 3.7. настоящего Положения;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

По решению администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.8.5. С момента включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.8.6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

4.8.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.8.8. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

1.7. часть 4.9. признать утратившей силу;

1.8. часть 4.10. признать утратившей силу;

1.9. в части 4.11.:

а) в абзаце четвертом после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

б) в абзаце девятом после слов «печатью претендента» дополнить словами «(при наличии печати)»;

1.10. в части 4.12.:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 4.12.1. слова «открытые акционерные общества» заменить словами «акционерные общества»;

в) в пункте 4.12.2. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.11. часть 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.»;

1.12. в части 6.2.:

а) пункт 6.2.4. изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

б) в пункте 6.2.6. слова «задаток в размере 10 процентов» заменить словами «задаток в размере 20 процентов»;

в) пункт 6.2.11. изложить в следующей редакции:

«6.2.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.»;

г) в пункте 6.2.14. слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

1.13. в части 6.3.:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 6.3.1. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в пункте 6.3.3. слова «на условиях, опубликованных» заменить словами «на условиях, содержащихся»;

г) в пункте 6.3.5.:

в абзаце четвертом слова «в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении» заменить словами «в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении»;

д) в абзаце шестом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.14. в части 6.4.:

а) в пункте 6.4.1. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) пункт 6.4.4. изложить в следующей редакции:

«6.4.4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.»;

в) в пункте 6.4.5. слова «задаток в размере 10 процентов» заменить словами «задаток в размере 20 процентов»;

г) пункт 6.4.10. изложить в следующей редакции:

«6.4.10. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.»;

д) в пункте 6.4.13. слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

е) в пункте 6.4.19.:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце одиннадцатом слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

1.15. часть 6.5. признать утратившей силу;

1.16. в части 6.6.:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.»;

б) в подпункте 4.1. слова «задаток в размере 10 процентов» заменить словами «задаток в размере 20 процентов»;

в) в пункте 12. слово «пятнадцать» заменить словом «пять»;

1.17. в части 6.8.:

а) в наименовании слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 6.8.1.:

в предложении первом слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

в предложении втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в абзацах первом, втором и третьем пункта 6.8.2. слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

г) в пункте 6.8.3.:

 в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

 в абзаце втором слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

д) в пункте 6.8.4. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.18. в части 6.9.:

а) в наименовании части слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

б) в пункте 6.9.1.:

в абзаце первом слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в абзаце втором слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в пункте 6.9.2. слова "открытого акционерного общества" заменить словами "акционерного общества", слова "публикуются в соответствующем информационном сообщении" заменить словами "включаются в соответствующее информационное сообщение";

г) пункт 6.9.3. изложить в следующей редакции:

«6.9.3. Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление размещается на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до его проведения. В указанное информационное сообщение включаются сведения об акционерном обществе, а также о количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления (не более чем на три года).»;

д) в пункте 6.9.4. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

е) в пункте 6.9.5. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.19. в части 6.10.:

а) в подпункте 1 пункта 6.10.4. слова «1 июля 2013 года» заменить словами «1 июля 2015 года»;

б) в пункте 6.10.13. слова «на срок 3 года» заменить словами «на срок 5 лет»;

в) подпункт 1 пункта 6.10.18. изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;»;

1.20. в части 6.11.:

а) в наименовании части слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) в пункте 6.11.2. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

в) в пункте 6.11.3. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

г) в пункте 6.11.4. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

д) в пункте 6.11.5. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества», слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

е) в пункте 6.11.6. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

1.21. в части 6.12.:

а) пункт 6.12.3. дополнить предложением следующего содержания:

«6.12.3. Привлечение организатора не требуется в случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме.»;

б) пункт 6.12.6. изложить в следующей редакции:

«6.12.6. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном частью 4.8. настоящего Положения.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными частью 4.8. настоящего Положения, указываются сайт в сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок их регистрации, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.»;

в) пункт 6.12.12. изложить в следующей редакции:

«6.12.12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.»;

1.22. в части 7.2.:

а) в абзаце первом пункта 7.2.2. слова «одновременно с отчуждением покупателю» заменить словами «одновременно с отчуждением»;

б) в пункте 7.2.9. слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ»;

1.23. в пункте 7.3.1. части 7.3. слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество», слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

 1.24. в части 7.6.:

а) в абзаце втором пункта 7.6.2. слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»;

б) пункт 7.6.5. изложить в следующей редакции:

«7.6.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.»;

1.25. в части 8.:

а) в пункте 8.4. слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении»;

б) в абзаце первом пункта 8.5. слово «публикации» заменить словами «размещения на сайтах в сети "Интернет».

2. Направить решение мэру г. Бодайбо и района:

2.1. для подписания и опубликования;

2.2. для внесения в оригинал решения Думы г. Бодайбо и района от 04.05.2009г. № 16-па «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района» в новой редакции» сведений о внесении в него изменений.

**Председатель Думы Е.Н.Бодяло**